

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 536 /TB-THADS (KV5)

Tây Ninh, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 1134/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 và 1002/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-THADS ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 24/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2025/100/BDS-LA ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Công ty Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ thông báo số 435/TB-THADS ngày 04/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 585/TBĐG.MNAS ngày 18/12/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số H-06, đường số 1- Khu hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản bán đấu giá gồm có:

I. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 30 tờ bản đồ số 19 (1-M cũ), loại đất ODT, diện tích thực tế là 186,7m² tọa lạc Khu phố 2, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh) số phát hành AA 032446, số vào sổ cấp GCN: 00021 do ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp và được cập nhật biến động sang tên bà Nguyễn Thị Kim Oanh vào ngày 13/01/2022.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 399-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – chi nhánh Long An đo vẽ ngày 10/10/2025 và được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tầm Vu duyệt ngày 10/10/2025).



Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- Đông giáp: thửa số 51
- Tây giáp: đường đân
- Nam giáp: thửa số 37
- Bắc giáp: thửa số 31

Giá khởi điểm của tài sản: 1.506.295.600 đồng (Một tỷ năm trăm lẻ sáu triệu hai trăm chín mươi lăm nghìn sáu trăm đồng)

II . Tài sản 2 : Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 37 tờ bản đồ số 19(1-M cũ),loại đất ODT, diện tích thực tế là 107,6m² tọa lạc Khu phố 2, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh) số phát hành CK 158656, số vào sổ cấp GCN: CS 61726 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp và được cập nhật biến động sang tên bà Nguyễn Thị Kim Oanh vào ngày 19/02/2019.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 397-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – chi nhánh Long An đo vẽ ngày 10/10/2025 và được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tầm Vu duyệt ngày 10/10/2025).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- Đông giáp: thửa số 51
- Tây giáp: đường đân
- Nam giáp: đường đân
- Bắc giáp: thửa số 30

Có giá: 868.116.800 đồng (Tám trăm sáu mươi tám triệu một trăm mười sáu nghìn tám trăm đồng)

1.2. Công trình xây dựng trên thửa đất 37:

+ Nhà hai tầng có kết cấu: móng, cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát 2 mặt, ốp gạch mặt trong, mái lợp tôn thiết, trần đóng thạch cao đóng giạt cấp, sàn lát gạch men,có nhà vệ sinh trong nhà.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 81,4 m².

- Diện tích xây dựng tầng 2: 81,4 m²

+ Mái che tiền chế: kết cấu mái tôn thiết, đỡ mái là cột thép, nền gạch men, diện tích: 10,6 m²

+ Mái che tiền chế có gác: kết cấu: cột thép, mái tole thiết, đỡ mái thép, nền gạch men; Gác lửng lót bằng tấm Cemboard đặt trên đà khung thép hình có lát gạch men. diện tích: 16,8 m²

+ Hàng rào: xây tường gạch cao 0.5 m, phần trên là khung thép hình cao 2m, kích thước chiều dài 15,4m, chiều cao 2,5m, diện tích: 38,5 m²

+ Cửa rào: kết cấu thép hình toàn bộ, kích thước: chiều dài 5,9m, chiều cao: 2,65m, diện tích: 15,63 m²

Có giá: 901.324.000 đồng (Chín trăm lẻ một triệu ba trăm hai mươi bốn nghìn đồng)

Giá khởi điểm của tài sản là: 1.769.440.800 đồng

Lưu ý: bán chung 02 tài sản không bán riêng lẻ từng tài sản.



Tổng giá khởi điểm 02 tài sản 3.275.736.400 đồng làm tròn **3.275.736.000 đồng** (Ba tỷ hai trăm bảy mươi lăm triệu bảy trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08 giờ 00 ngày **18/12/2025** đến 16 giờ 00 ngày **27/01/2026** (Khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính), tại: vị trí thửa đất và tài sản trên đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ), Từ 8h00 ngày **18/12/2025** đến 16 giờ 00 ngày **27/01/2026** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số H-06, đường Số 1, khu dân cư-Khu hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là **3.275.736.000 đồng** (Ba tỷ hai trăm bảy mươi lăm triệu bảy trăm ba mươi sáu nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/ hồ sơ**, tiền đặt trước: **492.000.000 đồng** (bốn trăm chín mươi hai triệu đồng), thời gian nhận tiền đặt trước : Từ 8h00 ngày ngày **18/12/2025** đến 16 giờ 00 ngày **27/01/2026**.

Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam. Số tài khoản : **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam –CN Long An.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày **30/01/2026** (dự kiến lúc **09** giờ **00** phút). Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06, đường Số 1, khu dân cư-Khu hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ (trong giờ hành chính) tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06, đường Số 1, khu dân cư-Khu hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: **(02723) 570568**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS-BTP
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND KV 5- Tây Ninh;
- UBND xã Tầm Vu (Niêm yết);
- Phòng THADS KV 5- Tây Ninh (Niêm yết)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN SƠ CẤP



Huỳnh Thị Gái Bé

